



Regione Toscana



# Complesso immobiliare “Villa Filicaia e Casa colonica” Comune di Prato





# LOCALIZZAZIONE





Regione Toscana



## COMPLESSO DI VILLA FILICAIA





## DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A PRATO

### **PRINCIPALI CARATTERISTICHE:**

- PROPRIETÀ: ASL Toscana Centro (Ex ASL 4 PRATO)
- IMMOBILE destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- FABBRICATO in buone condizioni
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA FABBRICATO PRINCIPALE mq. 2.550
- SUPERFICIE CATASTALE CASA COLONICA mq. 595
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE mq. 3.941
- DESTINAZIONE D'USO: Servizi ospedalieri e sanitari
- DESTINAZIONE D'USO PROPOSTE: Commerciale, Direzionale e Turistico ricettiva
- COMPLESSO vincolato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
- AREA sottoposta a vincolo paesaggistico con DM 108/1958



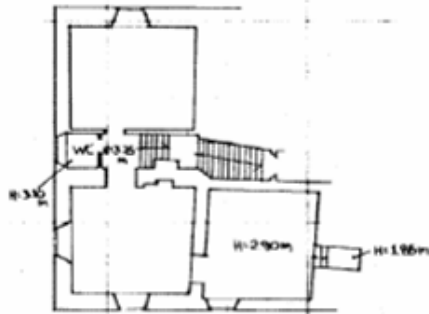


# INDENTIFICAZIONE CATASTALE

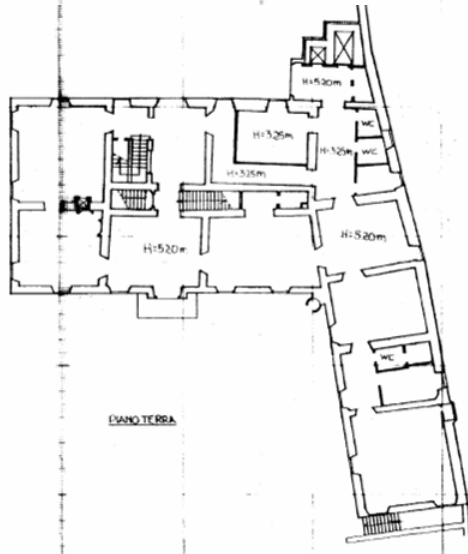




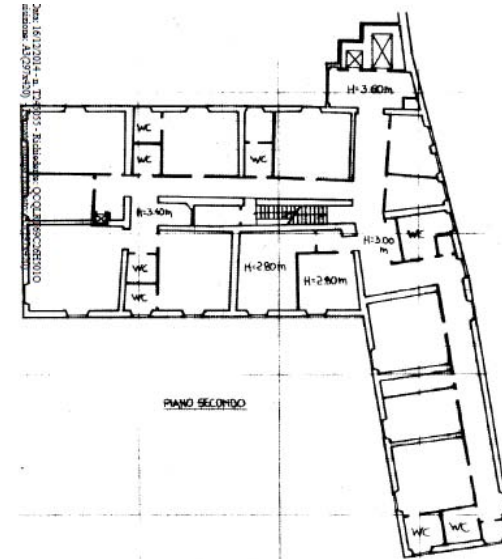
# RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA EDIFICIO PRINCIPALE



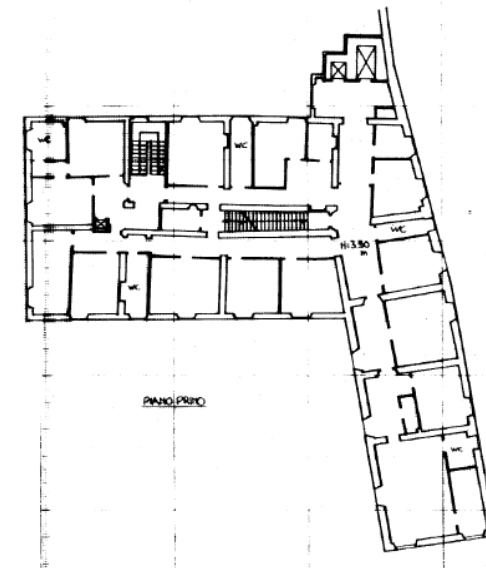
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



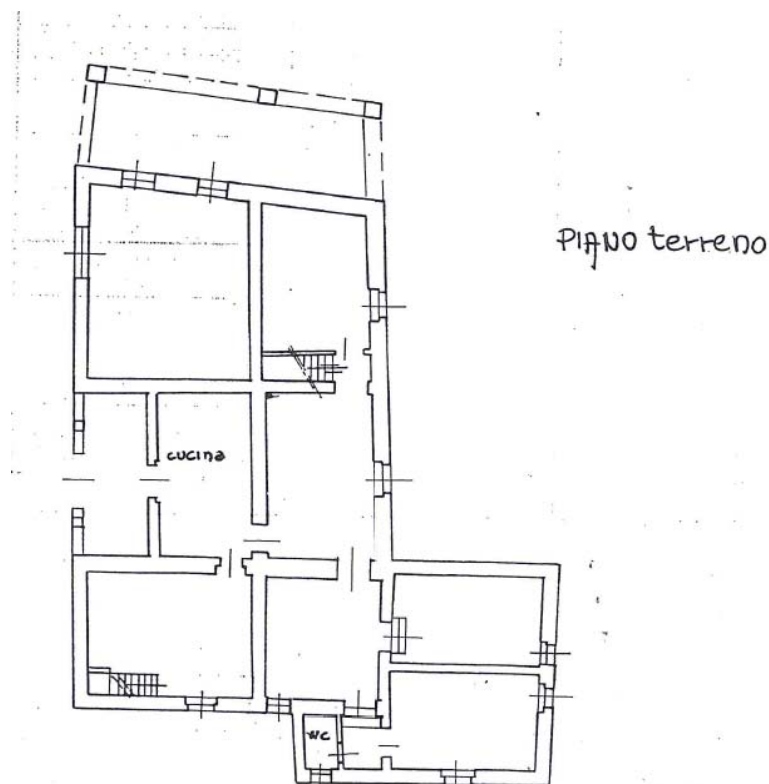
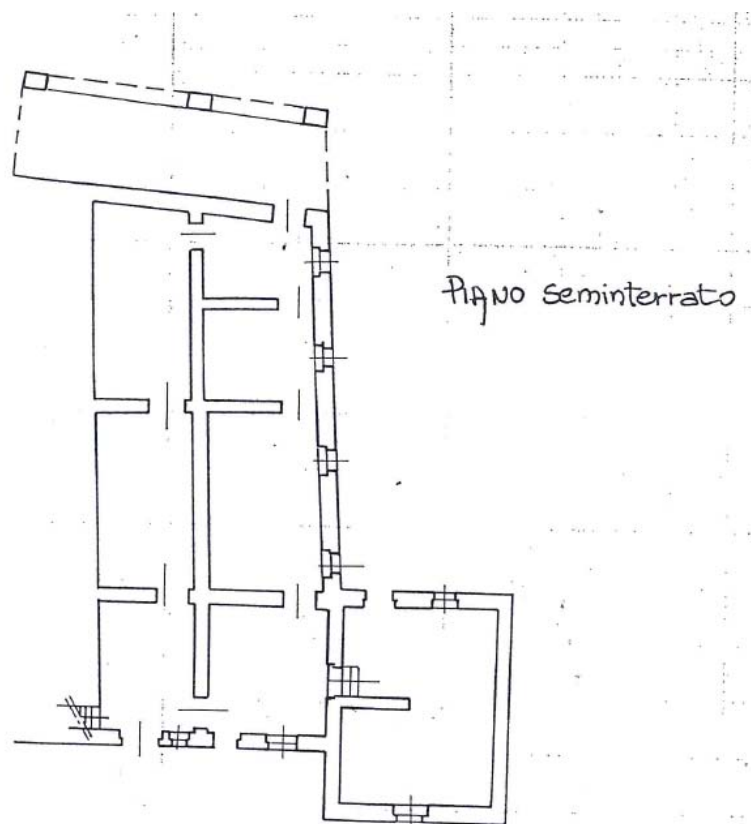
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



# RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA CASA COLONICA





Regione Toscana



## DESCRIZIONE SINTETICA

### **VILLA FILICAIA E CASA COLONICA VIA F.LLI CERVI, 40 – FRAZ. S. LUCIA, PRATO**

- La Villa, antico edificio di origine '500, è collocata in zona di pregio a Prato, via F.lli Cervi, 40 - fraz. S. Lucia, ai piedi delle colline pratesi, la villa è edificata in posizione dominante sul circondario.
- Si tratta di un antico edificio di origine del '500. Con l'acquisto nel 1967 da parte dell'USL diviene RSA. Al piano 1° e 2° si trovano le camere e i servizi, al piano terra si trovano l'ingresso, il soggiorno, la cucina, la mensa, la lavanderia e servizi mentre al piano interrato si trovano i locali tecnici e spogliatoio/ripostiglio. e locale originariamente adibito a cantina.