



Regione Toscana





Regione Toscana

- cartina della Toscana con localizzazione di Luco di Mugello

PRINCIPALI DISTANZE:

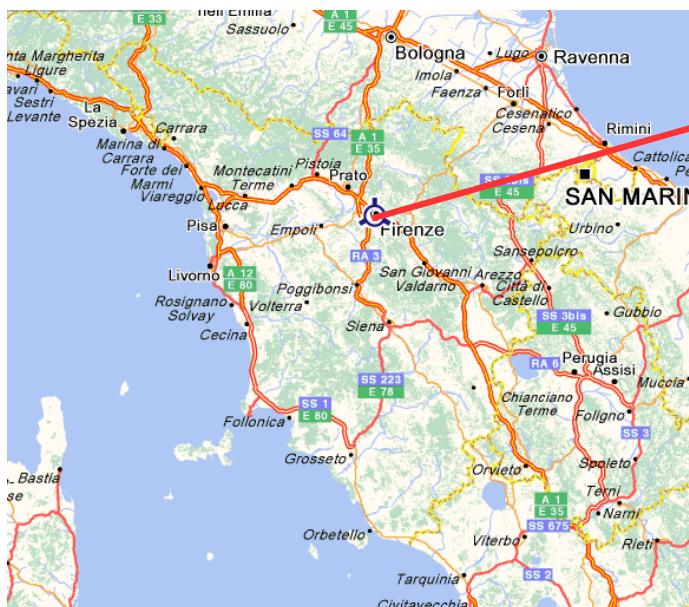
Firenze 30Km
Roma 290 km
Milano 310Km
Pisa 80km
Siena 50Km

DISTANZE AEROPORTI:

Firenze 30Km
Pisa 1000km
Bologna 70Km

PRINCIPALI AUTOSTRADE:
A1 Firenze- Barberino 10Km

PRINCIPALI STAZIONE:
Firenze centrale 35Km



© EUBO GeoGrafiche Mercatini



Regione Toscana

PRINCIPALI ATTRATTIVE DEL TERRITORIO





Regione Toscana

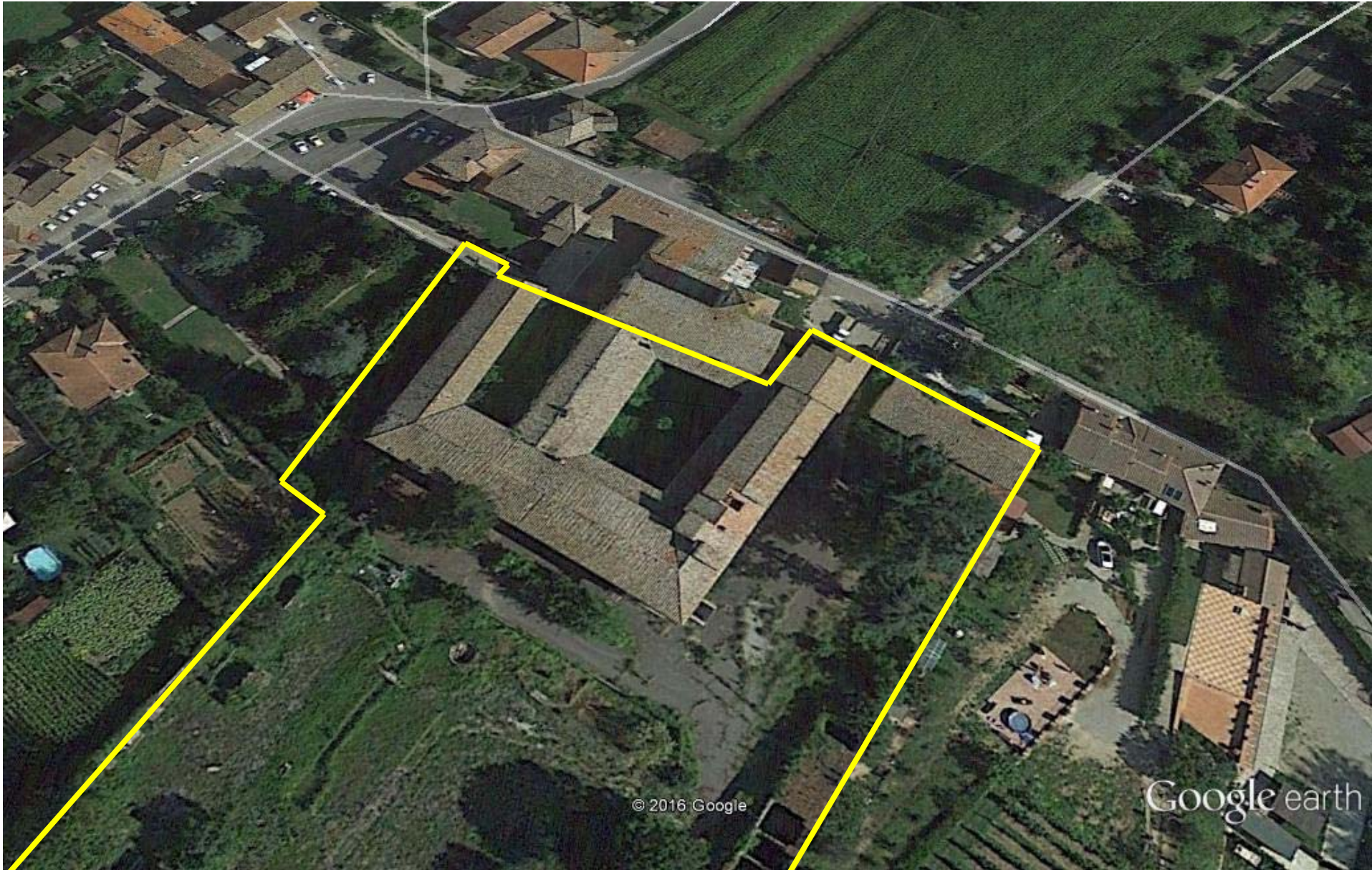
LOCALIZZAZIONE





Regione Toscana

COMPLESSO EX OSPEDALE DI LUCO





Regione Toscana

DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A LUCO DI MUGELLO

Principali caratteristiche:

- Proprietà Regione Toscana
- Immobile destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- Fabbricato in pessime condizioni
- Superficie coperta mq. 3.500
- Superficie scoperta pertinenziale mq. 5.000
- Destinazione d'uso TURISTICO - RICETTIVO
- Complesso vincolato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, decreto 311/2007
- Area sottoposta a tutela DLGS 42/2004





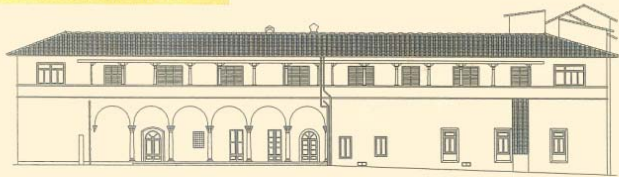
INQUADRAMENTO DI DETTAGLIO DELLA PROPRIETA'



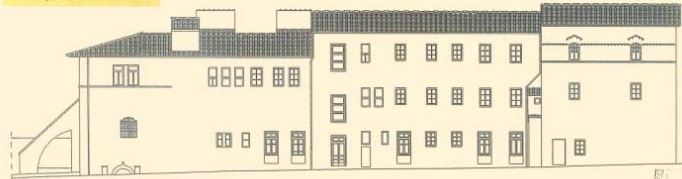


RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA

Prospetto principale SUD



Prospetto EST





SINTESI STORICA

BORGO SAN LORENZO (FI) – LOC. LUCO DI MUGELLO
Edificio denominato “EX OSPEDALE DEL MUGELLO”

I primi riferimenti temporali risalgono al 1086 giorno della posa della prima pietra del cenobio femminile di S. Pietro, che fin dal principio si mostrò quale insediamento strategico dal punto di vista geo-politico, posto com'era tra area tirrenica ed area adriatica, con beni in Mugello ed oltre il giogo delle Alpi, fra il Comitato e L'Episcopato Fiorentino. Nel 1473, un ancor oggi ignoto architetto, inizia un ampliamento del convento, di notevole consistenza, che si concretizza nell'arco di soli quattro anni con il nuovo e maestoso impianto rinascimentale del Monastero.

Tutto il 1500 vide una serie di interventi quali il rinnovamento del campanile, la realizzazione della piccola cappella ai margini degli orti. Successivamente, alterne vicende ed un secolo di silenzioso torpore, condussero il complesso, attraverso la soppressione degli Enti Ecclesiastici decretata dal governo francese, nel 1808, alla fine dell'uso monastico. Nell'agosto del 1871 con l'inaugurazione dell'Ospedale il complesso assume destinazione socio sanitaria che persiste per 120 anni fino alla fine degli anni '70.